



הודעה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/2187
שם התכנית: התחדשות עירונית - עיבוי מתחם חביבה ריך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: חפ/2187

המתיחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|--------------|
| שינוי ל | חפ/1002 א/שצ |
| שינוי ל | חפ/1149 |
| שינוי ל | חפ/1128 |
| שינוי ל | חפ/1002 ב |
| שינוי ל | חפ/1002 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה רחוב: רמות רמז.

גושים וחלקות:

גוש: 11194 חלקות במלואן: 238, 241, 243 - 245, 247 - 248, 250 - 251, 253 - 260, 262 - 264.
 גוש: 11194 חלקי חלקות: 246.
 גוש: 11196 חלקות במלואן: 5 - 16, 33, 39, 44, 47 - 49, 53 - 54, 71 - 73.
 גוש: 11196 חלקי חלקות: 36, 40, 51, 108.
 גוש: 11200 חלקות במלואן: 222.
 גוש: 11200 חלקי חלקות: 189.

מטרת התכנית:

לאפשר תוספת בניה לבנייני המגורים הקיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית ועיבוי האזור, תוך:
 - שינוי יעוד מאזור מגורים א' לצרכי שיכון לאזור מגורים מיוחד.
 - שינוי יעוד משצ"פ ליעודים: דרך, חניה.
 - שינוי יעוד משמורת טבע כיעוד בתכנית ליעודים: דרך, חניה.
 - הגדלת יחידות קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות, בתחומי מגרשי המגורים הקיימים.
 - קביעת זכויות בניה והוראות בניה, הוראות פיתוח ושילוב ביצוע בשטחים הכלולים בתכנית.
 - קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית.
 - קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים, כולל העברה והקמה מחדש של מגרש הספורט וגן המשחקים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2004 ובילקוט הפרסומים 5321, התשסד, עמוד 3674, בתאריך 12/08/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633433

וק במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יגאל שחר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

